

114 年度第 1 批臺中市政府辦理祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售作業

114 年度第 1 批祭祀公業未能釐清權屬土地公告清冊

編號	標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(新 臺幣：元)	保證金(新 臺幣：元)	備註
		區	段	地號	面積 (平方 公尺)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類			
1	11401-01	東勢	石圍 牆段 石圍 牆小 段	57	146.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	祭祀公 業 劉 秀福公	1/1	無	無	278,306	28,000	1. 第 2 次標售。 2. 現況為雜木林，近沙連溪河道旁，有高低落差，土地不臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 有耕地 375 租約註記。
2	11401-02	東勢	石圍 牆段 石圍 牆小 段	57- 0001	48.00	農業區	祭祀公 業 劉 秀福公	1/1	無	無	91,498	10,000	1. 第 2 次標售。 2. 現況為雜木林，近沙連溪河道旁，有高低落差，土地不臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 有耕地 375 租約註記。

編號	標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(新 臺幣：元)	保證金(新 臺幣：元)	備註
		區	段	地號	面積 (平方 公尺)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類			
3	11401-03	東勢	石圍 牆段 石圍 牆小 段	58	396.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	祭祀公 業 刘 秀福公	1/1	無	無	2,156,220	216,000	1. 第2次標售。 2. 現況為種植秋葵、地瓜 葉、玉米、柑橘等農作 物，另尚有一台廢棄貨車 (標售標的不含農作物與 貨車)，單面臨路，土地 概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現 場圍籬、地形、地貌為 界。 4. 實際使用情形由投標人自 行前往勘查。 5. 有耕地375租約註記。
4	11401-04	東勢	石圍 牆段 石圍 牆小 段	58- 0001	579.00	農業區	祭祀公 業 刘 秀福公	1/1	無	無	1,891,593	190,000	1. 第2次標售。 2. 現況目前為道路使用，部 分為道路邊坡，但非為公 共設施用地(實際位置以 複丈結果為準)，概由得 標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現 場圍籬、地形、地貌為 界。 4. 實際使用情形由投標人自 行前往勘查。 5. 有耕地375租約註記。

編號	標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(新 臺幣：元)	保證金(新 臺幣：元)	備註
		區	段	地號	面積(平 方公尺)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類			
5	11401-05	東勢	石圍 牆段 石圍 牆小 段	58- 0002	1,697.00	農業區	祭祀公 業 劉 秀福公	1/1	無	無	11,088,198	1,109,000	1. 第2次標售。 2. 現況為種植玉米、絲瓜、香蕉等農作物與棚架搭設(標售標的不含農作物與棚架)，單面臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 有耕地375租約註記。
6	11401-06	東勢	民誠 段	850	728.54	特定農 業區/農 牧用地	公業： 詹璞謹 公	1/1	無	無	2,578,814	258,000	1. 第2次標售。 2. 現況為種植柑橘等農作物(標售標的不含農作物)，土地不臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 有耕地375租約註記。

編號	標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(新 臺幣：元)	保證金(新 臺幣：元)	備註
		區	段	地號	面積(平 方公尺)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類			
7	11401-07	東勢	民誠段	852	241.65	特定農業區/農牧用地	公業： 詹信近公	1/1	無	無	855,369	86,000	1. 第2次標售。 2. 現況為種植柑橘等農作物(標售標的不含農作物)，土地不臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 有耕地375租約註記。
8	11401-08	東勢	民誠段	853	186.54	特定農業區/農牧用地	公業： 詹信近公	1/1	無	無	660,296	67,000	1. 第2次標售。 2. 現況為種植柑橘等農作物(標售標的不含農作物)，土地不臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 有耕地375租約註記。

編號	標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(新 臺幣：元)	保證金(新 臺幣：元)	備註
		區	段	地號	面積(平 方公尺)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類			
9	11401-09	東勢	民誠段	854	192.58	特定農業區/農牧用地	公業： 詹信近公	1/1	無	無	681,676	69,000	1. 第2次標售。 2. 現況為種植柑橘等農作物(標售標的不含農作物)，土地不臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 有耕地375租約註記。
10	11401-10	東勢	民誠段	873	1,041.26	特定農業區/農牧用地	公業： 詹信近公	1/1	無	無	3,685,749	369,000	1. 第2次標售。 2. 現況為種植梨子等農作物(標售標的不含農作物)，土地不臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 有耕地375租約註記。

編號	標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(新 臺幣：元)	保證金(新 臺幣：元)	備註
		區	段	地號	面積(平 方公尺)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類			
11	11401-11	東 勢	民 誠 段	763	282.00	特定農 業區/農 牧用地	祭祀公 業詹三 成	1/1	無	無	537,549	54,000	1. 第 2 次標售。 2. 現況為邊坡與雜木 林，無特別農作，土 地不臨路，概由得標 人自理。 3. 一律按現狀標售，不 以現場圍籬、地形、 地貌為界。 4. 實際使用情形由投標 人自行前往勘查。 5. 有耕地 375 租約註 記。

※上開不動產分別標價，分別應買，以出價最高者得標