

114 年度第 1 批臺中市政府辦理祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售作業

開標結果一覽表

編號	標號	土地/建物標示					原登 記名 義人	權 利 範 圍	他項權利情形		標售底價 (新臺幣： 元)	保證金(新 臺幣：元)	備註	得標人	得標 金額
		區	段	地號	面積 (平方 公尺)	使用 分區 /使 用地 類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類					
1	11401-01	東勢	石圍 牆段 石圍 牆小 段	57	146.00	山坡 地保 育區 /農 牧用 地	祭祀 公業 劉秀 福公	1/1	無	無	278,306	28,000	1. 第 2 次標售。 2. 現況為雜木林，近沙連溪河道旁，有高低落差，土地不臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 有耕地 375 租約註記。	無人 投標	流標
2	11401-02	東勢	石圍 牆段 石圍 牆小 段	57- 0001	48.00	農業 區	祭祀 公業 劉秀 福公	1/1	無	無	91,498	10,000	1. 第 2 次標售。 2. 現況為雜木林，近沙連溪河道旁，有高低落差，土地不臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 有耕地 375 租約註記。	無人 投標	流標

編號	標號	土地/建物標示					原登 記名 義人	權 利 範 圍	他項權利情形		標售底價 (新臺幣： 元)	保證金(新 臺幣：元)	備註	得標人	得標 金額
		區	段	地號	面積(平 方公尺)	使用 分區 /使 用地 類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類					
3	11401-03	東勢	石圍牆段石圍牆小段	58	396.00	山坡 地保 育區 /農 牧用 地	祭祀 公業 劉秀 福公	1/1	無	無	2,156,220	216,000	1. 第2次標售。 2. 現況為種植秋葵、地瓜葉、玉米、柑橘等農作物，另尚有一台廢棄貨車(標售標的不含農作物與貨車)，單面臨路，土地概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 有耕地375租約註記。	無人 投標	流標
4	11401-04	東勢	石圍牆段石圍牆小段	58-0001	579.00	農業 區	祭祀 公業 劉秀 福公	1/1	無	無	1,891,593	190,000	1. 第2次標售。 2. 現況目前為道路使用，部分為道路邊坡，但非為公共設施用地(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 有耕地375租約註記。	無人 投標	流標

編號	標號	土地/建物標示					原登 記名 義人	權 利 範 圍	他項權利情形		標售底價 (新臺幣： 元)	保證金(新 臺幣：元)	備註	得標人	得標 金額
		區	段	地號	面積(平 方公尺)	使用 分區 /使 用地 類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類					
5	11401-05	東勢	石圍牆段石圍牆小段	58-0002	1,697.00	農業區	祭祀公業劉秀福公	1/1	無	無	11,088,198	1,109,000	1. 第2次標售。 2. 現況為種植玉米、絲瓜、香蕉等農作物與棚架搭設(標售標的不含農作物與棚架)，單面臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 有耕地 375 租約註記。	無人投標	流標
6	11401-06	東勢	民誠段	850	728.54	特定農業區/農牧用地	公業：詹璞謹公	1/1	無	無	2,578,814	258,000	1. 第2次標售。 2. 現況為種植柑橘等農作物(標售標的不含農作物)，土地不臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 有耕地 375 租約註記。	無人投標	流標

編號	標號	土地/建物標示					原登 記名 義人	權 利 範 圍	他項權利情形		標售底價 (新臺幣： 元)	保證金(新 臺幣：元)	備註	得標人	得標 金額
		區	段	地號	面積(平 方公尺)	使用 分區 /使 用地 類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類					
7	11401-07	東勢	民誠段	852	241.65	特定農業區/ 農牧用地	公業： 詹信近公	1/1	無	無	855,369	86,000	1. 第2次標售。 2. 現況為種植柑橘等農作物（標售標的不含農作物），土地不臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 有耕地375租約註記。	無人投標	流標
8	11401-08	東勢	民誠段	853	186.54	特定農業區/ 農牧用地	公業： 詹信近公	1/1	無	無	660,296	67,000	1. 第2次標售。 2. 現況為種植柑橘等農作物（標售標的不含農作物），土地不臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 有耕地375租約註記。	無人投標	流標

編號	標號	土地/建物標示					原登 記名 義人	權 利 範 圍	他項權利情形		標售底價 (新臺幣： 元)	保證金(新 臺幣：元)	備註	得標人	得標 金額
		區	段	地號	面積(平 方公尺)	使用 分區 /使 用地 類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類					
9	11401-09	東勢	民誠段	854	192.58	特定農業區/ 農牧用地	公 業： 詹信近公	1/1	無	無	681,676	69,000	1. 第2次標售。 2. 現況為種植柑橘等農作物(標售標的不含農作物)，土地不臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 有耕地375租約註記。	無人投標	流標
10	11401-10	東勢	民誠段	873	1,041.26	特定農業區/ 農牧用地	公 業： 詹信近公	1/1	無	無	3,685,749	369,000	1. 第2次標售。 2. 現況為種植梨子等農作物(標售標的不含農作物)，土地不臨路，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 有耕地375租約註記。	無人投標	流標

編號	標號	土地/建物標示					原登 記名 義人	權 利 範 圍	他項權利情形		標售底價 (新臺幣： 元)	保證金(新 臺幣：元)	備註	得標人	得標 金額
		區	段	地號	面積(平 方公尺)	使用 分區 /使 用地 類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類					
11	11401- 11	東 勢	民 誠 段	763	282.00	特定 農業 區/ 農牧 用地	祭祀 公業 詹三 成	1/1	無	無	537,549	54,000	1. 第2次標售。 2. 現況為邊坡與雜木 林，無特別農作，土 地不臨路，概由得標 人自理。 3. 一律按現狀標售，不 以現場圍籬、地形、 地貌為界。 4. 實際使用情形由投標 人自行前往勘查。 5. 有耕地375租約註 記。	無人 投標	流標